



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: SABAP NAPOLI, I Municipalità, San Ferdinando, Piazza del Plebiscito 1: Palazzo Reale – Cortile d'onore – Scala X – Piano ammezzato – Uffici Catalogo e Vincoli
Finanziamento programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026 D.M. 07.03.2024 REP. 93 CAP. 7435 PG. 1.

CUP: F69D24000030001

CIG: B715DC466A

RUP: RUP: Arch. Claudia Cusano

LAVORI SOMMA URGENZA PER VERIFICA E CONSOLIDAMENTO QUADRO FESSURATIVO:
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, Categoria OG2.

IL DELEGATO DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

VISTO in particolare gli artt. 17, comma 1 e 140, del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il DPCM del 22 aprile 2025, registrato alla Corte dei conti il 24 maggio 2025 al n. 1207, con il quale al dott. Fabrizio Magani è stato attribuito l'incarico di direttore della Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio nell'ambito del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale – DiT;

VISTO il decreto rep. n. 887 del 06.06.2025 della Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio nell'ambito del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale – DiT, con il quale il Direttore Generale ha delegato all'arch. Rosalia D'Apice – Funzionari in servizio presso la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli -, le attività e le funzioni di cui all'articolo 3, comma 1, del DM 5 settembre 2024 n. 270 della predetta Soprintendenza;

VISTA la nomina a RUP dell'intervento di Rifunionalizzazione e restauro degli uffici Vincoli e Catalogo, dell'arch. Claudia Cusano con provvedimento di cui al prot. n. 15391-I del 03.10.2024;

CONSIDERATO che nel corso di sopralluogo effettuati dai tecnici di questa Soprintendenza, a seguito di determinati eventi sismici che hanno colpito il territorio di Napoli, di cui l'ultimo in data 13.03.2025, è stata rilevata, nei suddetti Uffici di questa Soprintendenza (Vincoli e Catalogo), la presenza di innumerevoli lesioni nonché la riapertura delle stesse determinata dalla polverizzazione delle malte dei giunti con conseguenziali residui sui piani di lavoro e peggioramento del quadro fessurativo;

VISTO il verbale del 18.03.2025 con il quale il RUP, arch. Claudia Cusano, ha constatato il peggioramento del quadro fessurativo e le condizioni di pericolo per il personale di questa Soprintendenza impiegato in detti Uffici;

CONSIDERATO che con il richiamato verbale il RUP ha evidenziato la necessità di procedere con urgenza, ai sensi dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, alla messa in sicurezza degli Uffici Vincoli e Catalogo di pertinenza di questa Soprintendenza, affidando, nell'immediato, i lavori sopra indicati alla R.C.R. Restauri srl, con sede in Giugliano (NA) alla via Palizzi, 1 p.iva 06206891217, che all'esito di un vaglio curricolare e delle esperienze pregresse, tra le ditte di fiducia presenti nell'elenco provvisorio di questa Soprintendenza, è risultata avere i requisiti professionali e specialistici, nell'ambito della Categoria SOA di lavori OG2, adeguati per lo svolgimento dei lavori di verifica e consolidamento del quadro fessurativo in argomento e che, convocata sul posto, ha accettato di eseguire le suddette opere di somma urgenza del bene oggetto di tutela, impegnandosi ad applicare un ribasso incondizionato non inferiore al 10% sull'importo complessivo di spesa;



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

VISTA la nota prot. n. 6217 del 10.04.2025 con la quale il RUP ha trasmesso la perizia giustificativa n. 6 del 28.03.2025, in uno agli elaborati tecnici relativi alle opere di somma urgenza in argomento;

VISTA la documentazione tecnica, con la quale è stato individuato un importo complessivo dei lavori in oggetto pari ad euro 256.318,89 oltre iva, da ridurre con un ribasso non inferiore al 10%, di cui euro 217.226,80 per lavori in OG2 ed euro 39.092,09 per incidenza della mano d'opera, **oltre** ad euro 40.098,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la determina a contrarre rep. n. 31 del 06.05.2025;

VISTA la trattativa diretta su Mepa n. RDO 5354272 per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b), del D. lgs. 36/2023, alla **R.C.R. Restauri srl**, con sede in Giugliano (NA) alla via Palizzi, 1 p.iva 06206891217, dei lavori di verifica, consolidamento, messa in sicurezza e restauro degli Uffici Vincoli e Catalogo di Palazzo Reale di pertinenza di questa Soprintendenza per un importo complessivo a base d'asta pari ad euro 256.318,89 oltre iva, da ridurre con un ribasso non inferiore al 10% e di cui euro 217.226,80 per lavori in OG2 ed euro 39.092,09 per incidenza della mano d'opera, **oltre** ad euro 40.098,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA l'offerta presentata in data 26.05.2025 di euro 274.694,72;

VISTA la verifica documentale;

VISTO l'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023;

DECRETA

di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b), del D. lgs. 36/2023, all'aggiudicazione ed alla conseguente stipula sul Portale MEPA, alla **R.C.R. Restauri srl**, con sede in Giugliano (NA) alla via Palizzi, 1 p.iva 06206891217, dei lavori di verifica, consolidamento, messa in sicurezza e restauro degli Uffici Vincoli e Catalogo di Palazzo Reale di pertinenza di questa Soprintendenza per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 274.694,72 , di cui € 195.504,12 per lavori ribassati e € 40098,51 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre Iva per legge.

Finanziamento programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026 D.M. 07.03.2024 REP. 93 CAP. 7435 PG. 1

Napoli, 17.06.2025

Il Funzionario Responsabile
Ufficio Gare e Contratti
(Dott.ssa Menuccia Focone)

Per IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Fabrizio Magani)
IL DELEGATO
(Arch. Rosalia D'Apice)